

การคำนวณราคากลาง

อุปกรณ์ในการคำนวณราคากลาง

๑. แบบรายการที่ใช้สำหรับก่อสร้าง
๒. รายการประกอบแบบก่อสร้าง
๓. คู่มือการประมาณราคาก่อสร้าง
๔. เครื่องคิดเลขที่มีฟังก์ชันทางคณิตศาสตร์
๕. คอมพิวเตอร์สำหรับบันทึกรายละเอียดวัสดุก่อสร้าง เพื่อจัดทำใบประมาณการ (ปร.๔ , ปร.๕ และปร.๖)

ขั้นตอนการประมาณการ

๑. ศึกษารายละเอียดของแบบก่อสร้าง เพื่อจัดแยกงานออกเป็นหมวด เช่น หมวดงานโครงสร้าง, หมวดงานสถาปัตยกรรม, หมวดงานระบบไฟฟ้า, หมวดงานระบบปรับอากาศ, หมวดงานระบบสุขาภิบาล เป็นต้น
๒. คิดปริมาณงานในแต่ละหมวด
๓. คิดมูลค่างานจากวัสดุในแต่ละหมวด โดยแยกเป็น ค่าวัสดุ, ค่าแรง หรือราคาเหมารวม ซึ่งราคาวัสดุจะใช้ราคาจากพาณิชย์จังหวัด หรือจากพาณิชย์จังหวัดที่อยู่ใกล้เคียง หรือราคาจากส่วนกลาง ค่าแรงใช้ราคาจากสำนักงบประมาณ
๔. นำรายการที่ได้ในแต่ละหมวด ใส่ลงในตารางตามแบบ ปร.๔
๕. นำราคารวมของแต่ละหมวดมาใส่ในแบบ ปร.๕ ซึ่งในส่วนนี้จะแบ่งออกเป็น ๒ ส่วน
 - ๕.๑ หมวดงานก่อสร้างทั้งหมด นำยอดรวมมาเปรียบเทียบกับตาราง Factor F (ตาราง Factor F ได้มาจากสำนักงบประมาณ) ใช้สำหรับเป็นค่าดำเนินการในงานก่อสร้าง ได้แก่ ดอกเบี้ยเงินกู้, ภาษี และกำไร
 - ๕.๒ หมวดครุภัณฑ์(เป็นค่าครุภัณฑ์ที่ไม่รวมภาษี)
๖. นำหมวดงานก่อสร้างทั้งหมดรวมกับหมวดครุภัณฑ์ เพื่อใช้เป็นราคากลางงานก่อสร้าง